



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice



METROPROJEKT Praha a.s.

Ing. Vladana Čížková
I. P. Pavlova 1786/2
120 00 Praha 2

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/2019/O-2191/Ste

Vyřizuje:

Ing. Patricie Stejskalová

Tel.:

386 803 018

E-mail:

stejskalovap@c-budejovice.cz

Datum:

2019-09-27

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Generální obnova výpravní budovy – žst. České Budějovice – Hlavní nádraží – parovod na pozemku parc. č. 190/3, 178/11, 178/1, 178/5, 178/6, 184 a 190/4 v k. ú. České Budějovice 6“ (dále jen „stavební záměr“). Předmětem stavebního záměru je vymístění veřejného parovodu ze suterénu objektu výpravní budovy do chodníku.

Stavební záměr realizovaný a umístěný v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto stanoviska, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

OÚP obdržel dne 31.07.2019 od paní Ing. Vladany Čížkové, METROPROJEKT Praha a.s., I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, zastupující investora na základě plné moci, žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (06/2019): zpracovatel MP+SAGASTA+ATELIÉR8000 – VB Č Budějovice, zodpovědný projektant: Ing. arch. Hana Vermachová, č. autorizace 002420
- Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace z 9. 3. 2018 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán města České Budějovice v úplném znění po změně č. 80 (dále jen „ÚPnM“), schválený dne 23. 3. 2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění (dále jen „OZV“),
- Územní studie Vltavy v úseku Týn nad Vltavou – České Budějovice, ověření aktuálnosti 12. 3. 2018 (dále jen „ÚS“).

OÚP jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. (1) stavebního zákona stavební záměr a shledal, že vyvolá změnu v území. OÚP přezkoumal stavební záměr podle § 96b odst. (3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Konkrétní záměry vymezené PÚR dotýkající se území dotčeného posuzovaným stavebním záměrem byly dle ZÚR a následně dle ÚPnM, konkrétně změnou č. 72 uvádějící ÚPnM do souladu se ZÚR, upřesněny mimo území dotčené stavebním záměrem. Stejně úkoly stanovené PÚR ve vazbě na polohu Českých Budějovic v rozvojové oblasti OB10 byly promítnuty do ZÚR a následně na ně reagovalo i řešení ÚPnM. Krom vymezení konkrétních záměrů či oblastí formuluje PÚR republikové priority, které určují základní strategii, k jejímuž naplnění má územně plánovací dokumentace směřovat svým řešením. Nicméně jednotlivé priority, jak je z názvu zřejmé, stanovují jako prvotní (=prioritní) preferovaný cíl, k němuž by řešení ÚPnM mělo směřovat a nestanovují konkrétní řešení, které musí být přímo takto aplikováno na celém území státu a nebylo by možno při cíleném podrobnějším řešení území zohlednit aktuální situaci či jeho specifika a využít i jiných zákonných řešení. V případě ÚPnM, uvedeného změnou č. 72 do souladu se ZÚR, lze konstatovat, že v jeho řešení jsou priority stanovené PÚR a mající vztah k území dotčenému posuzovaným stavebním záměrem zohledněny, tudíž lze při posouzení vycházet z ÚPnM.

Dle ÚPnM jsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 190/3, 178/11, 178/5, 178/6, 184 a 190/4 v katastrálním území České Budějovice 6, na nichž je umístěn stavební záměr, součástí zastavěného území. Z hlediska zásad utváření území dle OZV jsou předmětné pozemky vymezeny jako součást ploch se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ). Dle čl. 74 OZV jsou obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro hromadnou železniční dopravu osob a zboží, pro výstavbu a provoz kolejíšť a osobních a nákladních nádraží. Součástí území pro železniční dopravu jsou plochy pro zřizování a provoz technického zázemí, zejména souvisejících technických provozů a zařízení kontejnerové a kombinované dopravy. Pozemek parc. č. 178/1 v k.ú. České Budějovice 6 se dle čl. 73 OZV nachází v zastavitelném území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích. Dle odst. d) se jedná o území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značené indexem „II“, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města. Dle předložené PD se jedná o umístění veřejného parovodu ze suterénu objektu výpravní budovy do chodníku. Z důvodu dodržení požadovaných ochranných pásem musí být přeloženy kabely NN, VO a SSZ a upraveny přípojky kanalizace. Před novým vstupem do nádraží vzniká rozptylový prostor umožňující setkání i čekání v otevřeném volném prostoru. Řešení prostoru na severní straně objektu vychází z potřeby otevření prostoru pro propojení pěšího tahu od přechodu z Lannovy třídy a jeho zaústění do nové pasáže výpravní budovy. Před objektem tedy vzniká nový důstojný veřejný prostor, který poskytuje nejenom bezpečnou rozptylovou plochu, ale je i příjemným a bezpečným místem pro setkání. Z ohledem na výše uvedené lze stavební záměr z hlediska ÚPnM považovat za přípustný.

Soulad stavebního záměru s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pl. znění, a ostatních prováděcích předpisů stavebního zákona, není předmětem posouzení OÚP.

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proto není možné se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem.

Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je toto stanovisko podkladem.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Přílohy:


1. Ověřené výkresy: Koordinační situační výkres - č. 004, Půdorys parteru 1NP – návrh - č. 012, Pohled návrh - č. 013
2. Projektová dokumentace – vrácení

PRÍLOHA OUP/2019/0-2191/ŠC

27.9.2019


MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

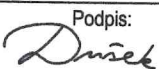
Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

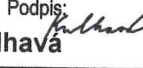
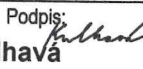
Investor:	 SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážděná 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

 SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	A8000 ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Hlavní inženýr projektu: Podpis:  Ing. arch. Hana Vermachová tel.: +420 296 154 303 Stupeň: D U R	Název a účel díla: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n. Dokumentace pro územní řízení
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


Zpracovatelský útvar: STŘEDISKO S 52 tel.: +420 296 154 349 Vedoucí útvaru: Podpis:  Roman Dušek	Název části díla: PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU DOKUMENTACE OBJEKTŮ	D
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	----------


Odpovědný projektant: Podpis:  Ing. arch. Michaela Kulhavá Vypracoval: Podpis:  Ing. arch. Michaela Kulhavá	Název dokumentu: Půdorys parteru 1NP - návrh	Změna: - Číslo příl.: 012
Skart. znak: V20/2040 Datum: 06 / 2019 Počet formátů: 8A4 Měřítko: 1:100	IČD :	17 7241 003 04 02 00

PŘÍLOHA OUP/2019/O-2191/Ste
27.9.2019


MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování


Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:


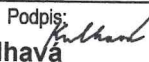
Investor:	 SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážďená 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

 SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	A 8000 ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

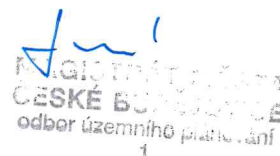
Hlavní inženýr projektu: Podpis:  Ing. arch. Hana Vermachová tel.: +420 296 154 303 Stupeň: D U R	Název a účel díla: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n. Dokumentace pro územní řízení
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zpracovatelský útvar: STŘEDISKO S 52 tel.: +420 296 154 349 Vedoucí útvaru: Podpis:  Roman Dušek	Název části díla: PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU SITUAČNÍ VÝKRESY	C
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	---

Odpovědný projektant: Podpis:  Ing. arch. Michaela Kulhava Vpracoval: Podpis:  Ing. arch. Michaela Kulhava	Název dokumentu: Koordinační situační výkres	Změna: - Číslo příl.: 004
Skart. znak: V20/2040 Datum: 06 / 2019 Počet formátů: 8A4 Měřítko: 1:200	IČD : 17 7241 003 04 02 00	


PŘÍLOHA OUP/2019/O-2191/Ste

27.9.2019



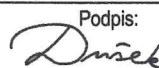
Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:


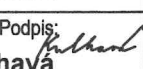
Investor:	 SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážděná 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

 SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	A8000 ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Hlavní inženýr projektu: Podpis:  Ing. arch. Hana Vermachová tel.: +420 296 154 303 Stupeň: D S P	Název a účel díla: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n. Dokumentace pro územní řízení
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zpracovatelský útvar: STŘEDISKO S 52 tel.: +420 296 154 349 Vedoucí útvaru: Podpis:  Roman Dušek	Název části díla: PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO PAROVODU DOKUMENTACE OBJEKTŮ	D
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------

Odpovědný projektant: Podpis:  Ing. arch. Michaela Kulhava Vypracoval: Podpis:  Ing. arch. Michaela Kulhava	Název dokumentu: Pohled - návrh	Změna: - Číslo příl.: 013
Skart. znak: V20/2040 Datum: 06 / 2019 Počet formátů: 8A4 Měřítko: 1:100	IČD : 17 7241 003 04 00 00	